

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
Sídlo: Tyršova 248, 790 01 Jeseník
Statutární zástupce: Ing. Ivana Gúttnerová – předseda představenstva,
IČO: 65138066
DIČ: CZ65138066
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
Číslo účtu: 1903155024/2700
(dále i jen jako objednatel)
na straně jedné

Ve věcech smluvních (změna, doplnění, ukončení smlouvy je oprávněn jednat):
Ing. Ivana Gúttnerová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ladislav Chmelař
Stavební dozor bude vykonávat: za objednatele: Ladislav Chmelař

Zhotovitel: Všeobecná stavební Přerov spol. s r.o.
Sídlo: Pod Lapačem 229/29, 750 02 Přerov XII - Žeravice
Statutární zástupce: Petr Zdráhal – jednatel společnosti
IČO: 46581367
DIČ: CZ46581367
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 683149-831/0100
(dále i jen jako zhotovitel)
na straně druhé

Ve věcech smluvních (změna, doplnění, ukončení smlouvy je oprávněn jednat):
Petr Zdráhal
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Sklenář

a kteří se domluvili, že uzavírají tuto smlouvu jako obchodněprávní a chtějí svůj smluvní vztah řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku zejména pak § 536 a násl.,

takto:

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci stavby:

„Oprava vodovodního řadu Lipovská“

2. Tato smlouva má pro objednatele význam zejména z hlediska zajištění řádného a včasného dokončení kompletní stavby, která nebude vyžadovat dalších prací a nákladů na straně objednatele, když na dokončení díla je objednatel závislý tím, že ve stanoveném termínu dokončení bude zajištěn řádný provoz vodovodu.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo - zhotovení stavby v souladu s prováděcí projektovou dokumentací včetně výměr délek vodovodu, včetně odzkoušení stavby tak, aby stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací Oprava vodovodu Lipovská zpracovanou fy Jesenická vodohospodářská společnost, s r. o., tak, aby byly dodrženy podmínky dotčených stran.

Projektová dokumentace je upravena specifikací projektu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též veškerá činnost dodavatele související s předmětem plnění díla, mj. též:

- zřízení, provoz a likvidace staveniště a uvedení dotčených ploch do původního stavu vč. příjezdové komunikace a jejich čištění
- zajištění ostrahy staveniště, oplocení a zabezpečení výkopů
- provizorní odvádění srážkových vod
- průběžné odstraňování suti a odpadu
- dopravní značení, plán objížděk projednaný a schválený příslušnými orgány
- opatření na ochranu dotčených pozemků předmětnou stavbou a případné odstranění vzniklých škod
- dokumentace o průběhu výstavby (stavební deník, fotodokumentace, popř. videodokumentace se stavem před zahájením a po dokončení stavby)
- řešení komunikací dle projektové dokumentace (především vzhledem k zimní údržbě)
- musí být zaměřeny veškeré směrové a výškové lomy potrubí, křížení se stáv. inž. sítěmi, zákl. rohy objektů, body napojení pro vodovodní přípojky v prostorovém uspořádání 3D. Zaměření musí být provedeno před zásypem rýhy, se zakreslením hranic pozemků dotčených stavbou a to v tištěné i digitální podobě. Bude obsahovat veškeré údaje dle požadavku správce majetkové evidence JVS Jeseník
- zaměření skutečného stavu stavby provedené úředně oprávněným zeměměřičem - 2x v tištěné podobě na papíře a 2x na CD nosiči dle technických podmínek zaměření skutečného stavu daných objednatelem,
- vytýčení stavby podzemních vedení inž. sítí
- protokoly o splnění kvality
- protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí
- doklady „Prohlášení o shodě“ u použitých materiálů a výrobků
- pojištění stavby
- zajištění objížděk, vč. nákladů s tím spojených
- čerpání vody
- pasportizace objektů ohrožených prováděním zemních prací
- obnova místních komunikací s povrchy ABS – dle výkazu výměr k realizaci a zvláštního užívání (přílohou zvláštní užívání obce)
- má se za to, že si uchazeči prohlédnou staveniště díla a jeho okolí tak, aby zhodnotili, na svou vlastní zodpovědnost náklady a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a pro podpis smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Horní limit pro subdodávku je 30% ceny nabídky. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla jakoby část díla prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu rozsahu předmětu díla, a to zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, za což se podle této smlouvy považují zejména změny vyplývající ze stanovisek příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jak jsou vymezeny příslušnými právními předpisy, změny vyplývající ze změn příslušných právních předpisů.

4. Budou-li mít změny uvedené v předchozím odstavci za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací a v důsledku takového zvýšení nebo snížení i prokazatelné zvýšení či snížení nákladů zhotovitele, což bude mít vliv na výši dohodnuté ceny za dílo, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude smlouva upravena v souladu s nastalou změnou rozsahu prací případně ceny.

5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o změnách uvedených v předchozím článku této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení	do 15 dnů po podpisu smlouvy
Termín ukončení	do 11/2012

Místem plnění veřejné zakázky je město Jeseník, ulice Lipovská.

V. Cena a platby

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena díla je stanovena takto:

Cena díla bez DPH celkem	2 994 038,-Kč
DPH 20 %	598 808,-Kč
Cena celkem vč. DPH	3 592 846,-Kč

Cena uvedena v nabídce je pevná a konečná, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele k datu předání díla.

2. Objednatel hradí zhotoviteli za zhotovení díla této smlouvy:

- na základě dílčí měsíční fakturace podle množství provedených prací (dle geodetického zaměření), které je oboustranně písemně odsouhlaseno na soupisu provedených prací,
- zádržné z každé faktury činí 10%,
- zádržné je uvolněno do 15 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků,
- splatnost faktur činí 15 dní.

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly předmětem zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má právo objednatel odmítnout jejich úhradu.

VI. Stavební deník

1. Stavební deník je právní doklad dvou stran vázaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vést stavební deník od začátku stavby, ve kterém budou uvedeny všechny důležité informace týkající se průběhu stavby. Zázpisy do stavebního deníku budou prováděny trojmo, z toho jedna

kopie bude určena pro objednatele. Stavební deník bude během realizace předmětu smlouvy přístupný k nahlédnutí na stavbě, na základě výsledku místního šetření, zástupce objednatele může podle vlastní úvahy provádět zápis do stavebního deníku.

Obě smluvní strany mají za povinnost odpovídat na zápisy druhé strany ve stavebním deníku do tří pracovních dnů. Zápisy ve stavebním deníku nemohou změnit smluvní podmínky.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 10 dnů před zahájením stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště a o zahájení provádění stavebních prací se provede záznam do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Pro případ, že staveniště není dle zhotovitele řádně připraveno, je zhotovitel povinen o tomto provést záznam do stavebního deníku, a to spolu s důvodem nepřipravenosti staveniště.

Pro případ prodloužení zhotovitele se započítáním stavebních prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jejich správnost. Zhotovitel napraví všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování.

4. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště podklady k vytýčení tras podzemních inženýrských sítí, které má k dispozici.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, vč. zvláštního užívání dle § 25 zák. 13/1997 Sb., zajišťuje zhotovitel a nese na své náklady.

6. Jestliže v souvislosti s průběhem prací bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará toto zhotovitel na své náklady.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci stavby.

8. Pronájem ploch a náhrady škod vzniklých při realizaci stavby jsou na náklady zhotovitele.

9. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na vlastní náklady střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

10. Nejpozději do 14 dnů po ukončení a předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den o který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se účastní na realizaci stavby a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků zhotovitel na požádání objednatele doloží.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníku zhotovitele a to až do výše ceny předmětného díla. Stejně podmínky je zhotovitel zajistit i u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání objednatele doložit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezovat pohodlí veřejnosti nebo přístup a užívání veškerých silnic a chodníků. Zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování. Zhotovitel nebude umisťovat na komunikaci a chodník materiál, výkopek a další.
6. Zhotovitel nese všechny náklady na přepravu vlastních dodávek na místo stavby. Vyložení všech zásilek a jejich skladování v místě stavby provede vlastními pracovníky a na vlastní náklady. Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a dosažitelnost přístupových cest na staveniště. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby se zabránilo poškození silnic a mostů. Objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových cest nebo jinak.
7. Zhotovitel odsouhlasí s objednatelem stavební materiál.
8. Pokládka asfaltového betonu bude provedena do 31. 10. 2012.
9. V případě, že bude provedena změna trasy stavby z jakéhokoli důvodu a dojde k zásahu do pozemků jež nejsou součástí rozhodnutí o povolení stavby vyřizuje a vypořádává všechny náležitosti vyplývající z takového dotčení pozemku zhotovitel. Jde zejména o zpracování geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene, vypořádání VB s vlastníkem pozemku, zápis do KN, projednání změny trasy se stavebním úřadem a všemi účastníky stavebního řízení, vyřízení pravomocného rozhodnutí o změně stavby, případně další.

IX. Předání a převzetí

1. Postup při převzetí díla a kontrola zakrývaných prací bude prováděna v souladu s platnými předpisy České republiky.
2. V případě zakrývání prací, které je nutno zvlášť převzít v souladu s platnými předpisy, zhotovitel vyzve objednatele tři dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud se objednatel nedostaví, může zhotovitel na základě provedené vlastní kontroly, vydat příkaz k jejich zakrytí a v případě potřeby pokračovat v navazujících pracích. Tímto se však zhotovitel nezabývá

odpovědnosti za případné následné vady a škody. Rovněž účast objednatele nebo jeho pověřeného zástupce při zakrývání prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné následné vady a škody.

3. Zhotovitel je povinen minimálně 14 dnů předem písemně vyzvat objednatel k převzetí provedeného předmětu smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k opětovnému převzetí v náhradním termínu, ne kratším než 7 dnů od termínu původního. Pokud se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu, považuje se dnem předání den uvedený v první výzvě.

4. Objednatel převezme předmět smlouvy i v případě, kdy se během odebrky zjistí některé vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozování v souladu s jeho určením.

5. O průběhu a výsledku přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém budou stanoveny termíny odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zápisy o vyzkoušení části díla budou tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla a při podpisu zápisu o vyzkoušení části díla předá zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci a doklady, zejména stavební deník, projektovou dokumentaci se zakreslením veškerých změn podle skutečného provedení stavebních prací, záruční listy a doklady ke všem věcem, které jsou součástí díla. Bez toho není dílo řádně splněno.

6. Zhotovitel uvede dotčené plochy do původního stavu. Zhotovitel nebude z tohoto titulu nárokovat dodatečné náklady.

Zhotovitel předá objednateli doklady potvrzené vlastníky dotčených pozemků v obvodu staveniště s jejich souhlasem s kolaudací stavby a s prohlášením, že nemají žádných připomínek k uvedení jejich parcel do původního stavu.

7. Předmět smlouvy se považuje za převzatý po podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy, což ale nezavazuje zhotovitele povinnosti odstranění zjištěných vad a nedodělků.

XI. Záruky zhotovitele a vady na díle

1. Zhotovitel poskytuje na stavební část předmětu smlouvy záruku v délce 60 měsíců, na povrch komunikací 36 měsíců, oboje od předání díla.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou zařízení nebylo schopno provozu vinou zhotovitele.

3. Objednatel je povinen dílo si před jeho převzetím prohlédnout.

4. Jestliže zhotovitel v přiměřené době (30 ti dnů) neodstraní vadu nebo poškození, může být objednatelem stanoveno datum, kdy nebo do kdy má být vada nebo poškození odstraněno. Zhotoviteli bude toto datum oznámeno pokynem.

5. Jestliže zhotovitel do tohoto oznámeného data vadu nebo poškození neodstraní a tyto nápravné práce měly být provedeny na náklady zhotovitele, objednatel může provést práci sám nebo prostřednictvím jiných, odpovídajícím způsobem a na riziko a náklady zhotovitele, avšak zhotovitel za tuto práci neponese žádnou odpovědnost; a zhotovitel zaplatí objednateli účelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli při odstraňování vady nebo poškození.

6. Dále se odpovědnost za vady řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu splnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 10ti dnů po doručení faktury zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením dílčích faktur se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli do 10ti dnů po doručení faktury objednateli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody a zákonný úrok z prodlení.

XIII. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody na díle

1. K přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele dojde dnem podpisu protokolu o předání a převzetí mezi oběma smluvními stranami.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn pro objednatele cokoli přijímat nebo za něj jednat nad rámec této smlouvy pokud neobdrží plnou moc.

2. Smluvní strany se mohou kdykoliv dohodnout, že smluvní pokuty není povinna druhá strana uhradit.

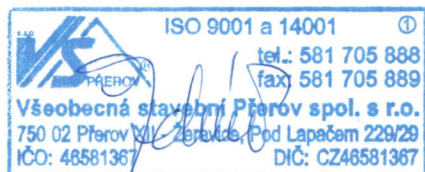
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

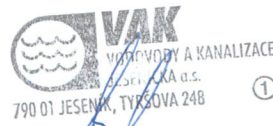
V Jeseníku dne 23. 8. 2012

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....
Petr Zdráhal
jednatel společnosti



.....
Ing. Ivana Güttnerová
předseda představenstva

